

**สรุปประเด็นตามข้อคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน
คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของ
ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3)**

จากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนภายหลังจัดทำผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) และการประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม ครั้งที่ 2/2568 ในวันอังคารที่ 15 กรกฎาคม 2568 และการยื่นหนังสือแสดงความคิดเห็นหลังปิดประกาศ 15 วัน จนถึงวันที่ 30 กรกฎาคม 2568 โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด 265 คน มีผู้ยื่นแสดงข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากหนังสือแสดงความคิดเห็นในประชุมรับฟังความคิดเห็น (แบบ สค.) รวม 265 ราย แบ่งออกเป็น การรักษาสีห์โดยไม่มีประเด็นในการแสดงความคิดเห็น 81 ราย และมีประเด็นในการแสดงความคิดเห็น 184 ราย ร่วมกับการให้ข้อคิดเห็นในที่ประชุมและข้อคิดเห็นจากคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ และการมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. 2562 ข้อ 10 กำหนดให้มีการเผยแพร่สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นดังกล่าว สามารถสรุปได้เป็น 6 ประเด็น 54 เรื่อง ดังตารางที่ 1 และตารางที่ 2 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

**ตารางที่ 1 สรุปประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3)**

ลำดับ	ประเด็น	จำนวน เรื่อง	จำนวนผู้แสดงความคิดเห็น			
			การประชุมรับฟัง ความคิดเห็นของ ประชาชน	การประชุม คกก. ที่ปรึกษา	หนังสือแสดงความคิดเห็น	
					จำนวน (ฉบับ)	จำนวน (ราย)
1	ขอแก้ไขแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท	17	2	-	55	54
2	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	15	5	8	158	63
3	ขอแก้ไขบัญญัติสาธารณสุข ท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2	-	2	100	14
4	ขอแก้ไขแผนผังแสดงโครงการ การคมนาคมและการขนส่ง	3	-	-	4	4
5	ขอแก้ไขแผนผังแสดงโครงการกิจการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ	1	-	4	-	-
6	อื่นๆ	15	1	1	38	32
รวม		54				

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
1. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท					
1.1	ขอให้พื้นที่ตำบลท้ายหาดเป็น ที่ดินประเภทชนบทและ เกษตรกรรม (สีเขียว)			✓	- เพื่อให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์ดิน น้ำ อากาศ แต่ก็ให้ก่อสร้างอาคาร บ้านเรือน และที่อยู่อาศัยได้ แต่ไม่ควร เป็นอาคารขนาดใหญ่ อยากรให้เป็น จังหวัดที่น่าอาศัย ควรอนุรักษ์ ไว้ให้ลูกหลานในอนาคต เนื่องจาก เมืองใหญ่มีตึกสูง บ้านจัดสรร และอุตสาหกรรมมีมลพิษ และสิ่งแวดล้อมเสียหายนมาก
1.2	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณ ย.2-4 เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก (พ.2)			✓	- เนื่องด้วยที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.2-4) ซึ่งข้าพเจ้าเป็นเจ้าของและ ประกอบการพาณิชย์มาแล้ว ไม่ต่ำกว่า 30 ปี ปัจจุบันในพื้นที่ บล็อกนี้ได้มีการสร้างอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม เป็นย่านการค้า สำคัญแห่งใหม่ในพื้นที่ใกล้ศูนย์ ราชการที่สำคัญ เช่น ศาลากลาง ศาล สถานีตำรวจ และส่วนราชการต่าง ๆ จึงขอปรับเป็นพื้นที่สีแดง ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เพื่อให้ตรง กับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
1. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท (ต่อ)					
1.3	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม (ก.1) ที่กำหนดระยะขนาน 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล ให้เหลือระยะ 100 เมตร จากชายฝั่งทะเล เป็นที่ดิน ประเภทชนบทและ เกษตรกรรม (ก.2)			✓	-
1.4	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.1-3 เป็นที่ดินประเภท อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (อ.) (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 23292 (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 14210			✓	- เนื่องจากโฉนดเลขที่ 13758 ตำบลบางจะเกร็ง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม เป็นที่ตั้งของโรงน้ำแข็งสหะ ตามร่างผังเมืองรวมฯ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (อ.) จึงมีความประสงค์ให้ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 23292 ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามถนนของโรงงานดังกล่าว เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมทั้งสองแปลง และ หจก.น้ำแข็งสหะอาจใช้พื้นที่ดังกล่าว ดำเนินการขยายกิจการในบางจะเกร็ง - บริเวณท่าเรือไพรร้อน มีโครงการตัดถนนเพื่อบริการของท่าเรือ ขอกำหนดที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นสีม่วงเพื่อให้โครงการคุ้มค่ากับงบประมาณที่ลงทุนไป

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
1. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท (ต่อ)					
1.5	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรมบริเวณ ก.2-6 (ตามแปลงที่ดิน) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.1)			✓	-
1.6	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-11 ตามโฉนด ที่ดินเลขที่ 9807, 9725 และ 10532 เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก และ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.1)			✓	-
1.7	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-5 และ ก.2-8 บริเวณใกล้ตลาดกลางบางแก้ว เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (ย.1) หรือ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.2)			✓	- เพื่อสามารถพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยที่มีศักยภาพ เพื่อความเจริญของท้องถิ่นสร้างรายได้ สร้างชุมชนให้มีการประกอบอาชีพที่ก้าวหน้า และสามารถสร้างรายได้ จากการเก็บภาษีท้องถิ่น เพื่อนำมาพัฒนาท้องถิ่นได้ - ตำแหน่งที่ดินตั้งอยู่บริเวณริมถนนพระราม 2 ฝั่งเดียวกับตลาดบางแก้ว (ก่อนถึงตลาดประมาณ 600 เมตร) มีแผนจะพัฒนาโครงการด้านหน้าเป็นพาณิชยกรรม และโซนด้านหลังเป็นที่อยู่อาศัย ขอเสนอให้ทางผู้เกี่ยวข้องพิจารณาปรับเปลี่ยนจากสีเขียว เป็นสีส้ม เพื่อการใช้ประโยชน์พัฒนาที่ดินได้อย่างเต็มที่ และลดข้อจำกัด พื้นที่ในการก่อสร้าง

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
1. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท (ต่อ)					
					ต่อพื้นที่ดิน (FAR) อยู่ในผังสีเขียว เนื่องจากเป็นที่ริมถนนใหญ่ และมีรถสัญจรผ่านเป็นจำนวนมาก - ริมถนนพระราม 2 โชนผังตลาด บางแก้ว ไปจนถึงโฮมโปร และบิ๊กซี ที่ดินมีศักยภาพมากกว่าการเป็น พื้นที่สีเขียว จึงขอให้ผู้เกี่ยวข้อง พิจารณาใหม่อีกครั้ง โดยเปลี่ยน เป็นสีส้ม เพื่อความเจริญก้าวหน้าทาง เศรษฐกิจ และชุมชนของประเทศไทย - เพื่อพัฒนาตำบลบางแก้วให้มีความ เจริญรุ่งเรือง สามารถสร้างรายได้และ ความมั่นคงให้กับชุมชน ส่งเสริมให้ ประชาชนมีอาชีพที่มั่นคง ตลอดจน เป็นการสร้างฐานภาษีเพื่อการจัดเก็บ ตามที่รัฐบาลกำหนด ทั้งนี้เพื่อให้ บรรลุเป้าหมายการพัฒนาท้องถิ่น อย่างยั่งยืน
1.8	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-12 ก.2-14 และ ก.2-15 ในบริเวณตำบลบางขันแตก เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ ที่อยู่อาศัย (อย.) หรือที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น น้อย (ย.1) หรือที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย.2)			✓	- เพื่อรองรับการขยายตัวของ ประชาชน และการขยายตัว ของเศรษฐกิจ - เนื่องจากเป็นชุมชนหนาแน่น และที่ดินติดกับหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
1. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท (ต่อ)					
1.9	ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-3 ก.2-6 และ ก.2-7 ในพื้นที่ตำบลลาดใหญ่ เป็นที่ดินเพื่อการพัฒนาทำธุรกิจได้			✓	- เพื่อให้สามารถทำธุรกิจให้เกิดการเจริญเติบโตของเมือง และมีรายได้โดยให้พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่ส่วนน้อยของตำบล
1.10	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1) และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก.2) บริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3243 (ถนนเลียบเมืองสมุทรสงคราม) ระยะ 100 เมตร ทั้ง 2 ฝั่ง เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย.2) หรือที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ.1)	✓		✓	- ถนนเส้นทางเลียบเมืองสมุทรสงครามจัดสร้างโดยงบประมาณขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสงคราม เป็นถนนเขตทาง 30 ม. (4 ช่องจราจร) ที่ทำเตรียมรองรับการขยายตัวของเมือง แต่ผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) นี้ได้ระบุพื้นที่ฝั่งหนึ่งของถนนเป็นสีเหลืองและระบุพื้นที่อีกฝั่งหนึ่งของถนนเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งในพื้นที่สีเขียวที่ระบุในร่างผังเมืองนี้ ไม่สอดคล้องกับสภาพปัจจุบันที่มีตลาด ศูนย์อาหาร ร้านค้าร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า โฮมโปร เปิดทำการอยู่ ดังนั้นข้าพเจ้าเห็นว่าควรปรับผังสีให้เป็นสีเหลืองทั้งสองฝั่งถนน น่าจะเหมาะสมกับสภาพปัจจุบัน รองรับ การขยายตัวของเมืองและคุ้มค่ากับการลงทุนสาธารณะ - เพราะมีสาธารณูปโภคพร้อม ควรให้โอกาสในการพัฒนาให้เป็นประโยชน์สูงสุดปโภคถนนนี้ - ถนนพระราม 2 เชื่อมถนนเอกชัย ถนนมีความกว้าง มีไฟฟ้า ประปา พร้อมรองรับความเจริญ และเป็นเมืองใหม่ในอนาคต

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
1. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท (ต่อ)					
1.11	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-13 ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 52595, 52593, 52592, 52591, 52590, 51732 และ 51731 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (ย.2)			✓	- เนื่องจากบริเวณนี้ปัจจุบันมีบ้านที่ อยู่อาศัยหลายหลังคาเรือน
1.12	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-8 ริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 35 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			✓	- เนื่องจากเพื่อสะท้อนความเป็นจริงใน ปัจจุบัน ซึ่งประกอบพาณิชยกรรม ขนาดใหญ่ จึงควรกำหนดให้สามารถ ประกอบพาณิชยกรรมได้ เนื่องจาก ปัจจุบันประกอบกิจการอยู่แล้ว
1.13	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-5 ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ 4036 เป็นที่ดินประเภท อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (อ.)			✓	- เนื่องจากอยู่ติดถนนพระราม 2 และใกล้เคียงกับ อบต.นาโคก จ.สมุทรสาคร ซึ่งเป็นพื้นที่สีม่วง
1.14	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-7 เป็นที่ดินประเภท อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (อ.)			✓	- เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ตั้งของ โรงงาน ซึ่งประสบปัญหาในการขยาย กิจการ อีกทั้งการเปลี่ยนแปลง จะช่วยส่งเสริมการลงทุนและพัฒนา เศรษฐกิจของจังหวัดระยะยาว
1.15	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-15 เป็นที่ดินประเภท อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 28015 (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 33625, 50755, 33273			✓	- อยู่ใกล้พื้นที่สีม่วง ในพื้นที่ ต.แหลมใหญ่ - เนื่องจากจังหวัดสมุทรสงครามไม่มีการ พัฒนาด้านผังเมืองมานานหลายปี จนกระทั่งปัจจุบันความเจริญและ ถนน ทางด่วน ได้มาถึงจังหวัดแล้ว จึง เหมาะสมควรให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสี /ข้อกำหนด ในการพัฒนาที่ดินให้มี ความสอดคล้องกับยุคสมัย

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
1. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้นำแนกประเภท (ต่อ)					
1.16	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรมบริเวณ ก.2-3 ตามโฉนดเลขที่ 31741 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาล เมืองสมุทรสงคราม ให้สามารถใช้ประโยชน์ ในการขนถ่าย พักคอย กำจัด ขยะมูลฝอยในเขต อำเภอเมืองสมุทรสงคราม			✓	- ใช้ประโยชน์ในการขนถ่าย พักคอย กำจัด ขยะมูลฝอยในเขต อำเภอเมืองสมุทรสงคราม
1.17	ขอเปลี่ยนแปลงที่ดิน ประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และ สาธารณูปการ บริเวณ ส.-4 (บางส่วนที่มีพื้นที่ชุมชน อยู่อาศัย) เป็นที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1)			✓	- มีบ้านพักอาศัยของชาวบ้าน หมู่ 6 หมู่ 8 หมู่ 10 และหมู่ 11
2. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน					
2.1	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภท อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย (อย.) ให้สามารถอยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด โดยอนุญาต ให้มีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 500 ตร.ม.		✓		-
2.2	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1) ให้สามารถประกอบกิจการ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรมประเภท 3 ได้	✓			-

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
2. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)					
2.3	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (อ.) ให้สามารถประกอบกิจการได้ ดังนี้ (1) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 500 ตร.ม. ได้ (2) พาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 500 ตร.ม. ได้ (3) สถานสงเคราะห์และรับเลี้ยงเด็ก ผู้สูงอายุ และคนพิการ ที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 500 ตารางเมตรได้	✓	✓	✓	-
2.4	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก.1) ให้สามารถประกอบกิจการได้ ดังนี้ (1) จัดสรรเพื่อการอยู่อาศัย (2) ทำเรือ (3) โรงงานแปรรูปต่างๆ (4) แหล่งซื้อปิ้งอาหาร (5) บ้านพักผ่อน (6) บ้านพักผู้สูงวัย (7) วิทยาเขต (8) ให้ใช้ประโยชน์ในบริเวณในระยะ 100 เมตร จากทางหลวงชนบท สส. 2003 จนถึงศาลกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ได้เต็มที่ (9) ให้ทบทวนการกำหนดระยะถอยร่นริมแหล่งน้ำให้มีความเหมาะสม		✓	✓	- เพื่อความเจริญของตำบล ชุมชนมีอาชีพทำ จะได้มีนักลงทุนมาสร้างความเจริญ - เนื่องจากจังหวัดสมุทรสงครามมีจุดเด่นหลายประการ เช่น ดิตชายทะเล มีอากาศดี มีอาหารทะเลสด มีการคมนาคมสะดวกใกล้กรุงเทพมหานคร (เมื่อถนนพระราม 2 เสร็จสมบูรณ์) มีประชาชนน้อย ทำให้มีคดียาอาชญากรรมน้อยที่ดินราคาถูก - เพื่อเป็นการรองรับการขยายตัวของการรองรับความเจริญต่อไปในอนาคต

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
2. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)					
2.5	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก.2) ให้สามารถประกอบกิจการได้ ดังนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ฯ ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ (2) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่ต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 8 ม. เป็น 6 ม. (3) เพิ่มร้อยละของกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดเป็นร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ (4) กิจการพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม. ในบริเวณริม ทล. 35 (5) กิจการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภทที่ 3 (6) เพิ่มเติมบริเวณ ก.2-3 และ ก.2-7 ให้ได้รับการยกเว้นให้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่น หรือได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น	✓	✓	✓	- ถนนในพื้นที่ผังเมืองรวมฯ ส่วนใหญ่มีขนาดเขตทาง 4 ม. หรือ 6 ม. - เพราะต้องการการลงทุนจากที่อื่นมาลงทุน - เพื่อสะท้อนความเป็นจริงในปัจจุบันซึ่งประกอบพาณิชยกรรมขนาดใหญ่จึงควรกำหนดให้สามารถประกอบพาณิชยกรรมได้ เนื่องจากปัจจุบันประกอบการอยู่แล้ว - ใช้ประโยชน์ในการขนถ่าย พักคอยกำจัด ขยะมูลฝอยในเขตอำเภอเมืองสมุทรสงคราม - เพื่อป้องกันปัญหาการเก็งกำไรที่ดิน

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
2. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)					
2.6	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก.2) และที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (อ.) โดยการประกอบกิจการโรงงานตามบัญชีท้ายข้อกำหนดฯ ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ควรอ้างอิงตามสิทธิการอนุญาตเดิม และไม่เปิดโอกาสให้เพิ่มโรงงานใหม่ในบริเวณที่ไม่มีโรงงานเดิม ส่งเสริมการปรับปรุงโรงงานเดิม แทนการขยายเพิ่มพื้นที่หรือสร้างโรงงานใหม่			✓	-
2.7	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก.2-3 ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 47452, 47453 และ 41211 ให้ผ่อนปรนกับเจ้าของที่ดินที่มีแปลงที่ดินติดกับแม่น้ำ ลำคลอง และถนน เพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินได้เต็มศักยภาพ	✓		✓	- เนื่องจากที่ดินมีข้อจำกัดในด้านติดคลองตะวันตก และติดลำกระโดง สาธารณประโยชน์

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
2. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)					
2.8	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการท่องเที่ยว (อท.) ดังนี้ (1) ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 42552, 43358, 5369, 3369, 3370, 3400 และ 3372 ให้สามารถประกอบกิจการโรงแรมได้มากกว่า 2,000 ตร.ม. โดยให้สามารถสร้างได้ไม่เกิน 2,500 ตร.ม. (2) ขอให้สามารถจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ (3) ขอให้ทบทวนการอนุญาตกิจการโรงแรมให้มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตร.ม. ซึ่งมีขนาดไม่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ริมแม่น้ำแม่กลอง		✓	✓	- บริเวณนี้เหมาะสำหรับการพัฒนาด้านการท่องเที่ยว - อาจทำให้ผู้ประกอบการแบ่งพื้นที่เป็น 2 แปลง 2 อาคาร - การกำหนดพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตร.ม. จะเข้าข่ายอาคารประเภท ข.1 ซึ่งไม่จำเป็น ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียเต็มรูปแบบ ซึ่งมีการกำหนดค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) ไม่จำเป็นต้องต่ำกว่า 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งเป็นน้ำเสียที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนปล่อยสู่สิ่งแวดล้อม แต่ในอาคารไม่เกิน 2,000 ตร.ม. สามารถปล่อยน้ำเสียจากการชักฟอก ลงแม่น้ำได้เลย รวมถึงน้ำเสียจากการประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารและเครื่องดื่ม ซึ่งจะทำให้เกิดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease : FOG) สูง - ในบริเวณนี้เป็นถนนเพียง 2 ช่องจราจร ไม่เอื้ออำนวยในการก่อสร้างอาคารขนาด 2,000 ตร.ม. จำนวนมากและจำนวนโรงแรมและรีสอร์ทเดิมมีจำนวนมากอยู่แล้ว ในอนาคตอาจทำให้เกิดปัญหาการจราจร อีกทั้งยังมีสะพานขนาดเล็กค่อนข้างมากไม่พร้อมรองรับตามข้อกำหนดฯ ยังไม่มีโครงสร้างพื้นฐานรองรับอาคารทั้งระบบไฟฟ้าและระบบประปา นอกจากนี้ต้องจัดหางบประมาณมาพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับอาคารโรงแรม

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
2. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)					
					หรืออาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอาจมีจำนวนห้องพักถึง 80 ห้อง ถือว่าเป็นอาคารขนาดค่อนข้างใหญ่พอสมควร และมีจำนวนผู้ใช้อาคารประมาณ 150 คน จะทำให้เกิดรถที่จะนำเข้าไปจอดต่อ 1 ผู้ประกอบกิจการประมาณ 50 คัน ขอให้พิจารณาหากมีผู้ประกอบการ 5 - 6 ราย ปริมาณการเข้าออกต่อวัน จะมีประมาณ 300 คันต่อวัน จะเป็นปัญหาเกิดขึ้นตามมาในอนาคต
2.9	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว (อท.) ที่เกี่ยวข้องกับโรงงานโดยจำกัดกิจกรรมเฉพาะที่สอดคล้องกับเป้าหมายท่องเที่ยวอนุรักษ์เท่านั้น พร้อมทั้งกำหนดขนาดรูปแบบอาคาร และจำนวนให้สอดคล้องกับบรรยากาศ			✓	-
2.10	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมแม่น้ำแม่กลองบริเวณวัดใหญ่ (ราชพงษ์) ให้สามารถสร้างอาคารที่เป็นอาคารเพื่อส่งเสริมศาสนาหรือการท่องเที่ยวได้โดยไม่จำกัดความสูงอาคาร			✓	-

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
2. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)					
2.11	ขอให้ควบคุมความสูงอาคาร ที่อยู่ริมน้ำ ตามข้อกำหนดความ สูงเดิม คือ 12 เมตร ซึ่งอาจ ปรับระยะตามความเหมาะสม			✓	- เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์และ อัตลักษณ์ของย่านชุมชน
2.12	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ (1) อัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง อาคาร (FAR) ในที่ดินทุกประเภท ไม่ควร ต่ำกว่า 1.5 : 1 หรือ เพิ่มขึ้นจากที่กำหนดอีก 1 เท่า (2) อัตราส่วนพื้นที่อาคาร ปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (BCR) ในที่ดินทุกประเภทไม่ควรเกิน ร้อยละ 65 หรือเพิ่มขึ้นจาก ที่กำหนดอีก 1 เท่า		✓	✓	- เพื่อสร้างเศรษฐกิจ
2.13	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน โดยกำหนดค่า BCR และ FAR ให้เหมาะสม เช่น กำหนดค่า FAR ต่ำกว่า 0.3 - 0.4			✓	- เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียว พื้นที่บำบัดน้ำเสีย และพื้นที่เก็บน้ำฝนเพียงพอ ลดภาระ ต่อสิ่งแวดล้อมและช่วยให้การ ตรวจสอบง่ายขึ้น
2.14	ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน โดยกำหนด มาตรฐานพื้นที่อาคารโรงงาน ขนาดเล็ก - ใหญ่ ในที่ดินแต่ละ ประเภทอย่างชัดเจน เช่น โรงงานแปรรูปผลผลิตทาง เกษตร ที่มีมลพิษต่ำ อนุญาต แบบจำกัดขนาดและจำนวน อาคาร			✓	- เพื่อควบคุมผลกระทบและ รักษาคุณภาพชีวิตชุมชน

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
2. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)					
2.15	ขอเพิ่มเติมการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก.2) ในพื้นที่ตำบลคลองเงินให้สามารถประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือบ้านแถวสามารถดำเนินการก่อสร้างได้บริเวณถนนที่มีเขตทาง 4.00 ม. เฉพาะเพื่อเป็นสวัสดิการของสถานประกอบการ			✓	- เนื่องจากตำบลคลองเงินมีสถานประกอบการ โดยเฉพาะกิจการแปรรูปการเกษตร ซึ่งมีจำนวนแรงงานจำนวนมาก จึงอาจมีการก่อสร้างห้องแถวหรือบ้านแถว อาคารดังกล่าวเพื่อเป็นสวัสดิการให้กับคนงานอยู่ในเขตทางถนนที่มีเขตทาง 4.00 เมตร, 6.00 เมตร, และ 8.00 เมตร
3. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงบัญชีอุตสาหกรรมท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน					
3.1	ขอให้ทบทวนบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินลำดับที่ 95 โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ในที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย (อย.)		✓		- จะทำให้เกิดมลพิษหรือไม่ เนื่องจากอนุญาตให้สามารถทำได้ในที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย
3.2	ขอแก้ไขบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 106 ประเภท ในที่ดินทุกประเภทให้สามารถดำเนินการได้เหมือนกัน		✓	✓	- เนื่องจากกิจกรรมในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นการสร้างเศรษฐกิจให้กับพื้นที่ผ่านกิจกรรมอุตสาหกรรม ก่อนการดำเนินการอนุญาตต้องผ่านขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือประชาพิจารณ์ในพื้นที่ ที่กิจกรรมนั้นจะไป ดำเนินการ แม้ข้อกำหนดผังเมืองฯ อนุญาตแต่ถ้าประชาชนในพื้นที่ไม่ยอมรับก็ไม่สามารถตั้งและดำเนินการได้

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
3. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงบัญชีอุตสาหกรรมท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)					
3.3	ขอให้กำหนดจำพวกชนิดและ ขนาดโรงงานที่อนุญาตใน บัญชีท้ายข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินให้ชัดเจน ระบุว่าเป็นประเภทใด “ทำได้ หรือ ห้ามทำ” พร้อมรายละเอียดขนาด และเงื่อนไขที่เข้มงวด			✓	- บัญชีท้ายข้อกำหนดนั้นยังไม่มีกร ระบุจำพวกโรงงานอย่างชัดเจน รวมถึงขนาดและหลักเกณฑ์อื่น ๆ ทำให้เกิดความกำกวมในการตีความ และนำไปปฏิบัติจริง ความไม่ชัดเจน นี้เป็นบ่อเกิดของ ข้อพิพาทระหว่าง ประชาชน นักลงทุน เอกชน และ หน่วยงานภาครัฐในการออก ใบอนุญาต ซึ่งอาจจะขัดต่อ เจตนารมณ์ผังเมืองและข้อกำหนด
4. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง					
4.1	ขอยกเลิกหรือปรับแนวถนนสาย ก.2			✓	- ถนนที่จะตัดผ่านที่ดินของข้าพเจ้า ตัดผ่านที่ดินบ้านเกินไป และตัดผ่าน ที่ดินของข้าพเจ้าตรงกลางโฉนด ซึ่งที่ดินตรงนี้จะทำประโยชน์ในการ สร้างอาคารเก็บอุปกรณ์และเครื่องมือ ในการทำงานและเครื่องจักร ขนาดใหญ่ และสร้างโรงจอดรถ ของข้าพเจ้า (ถนนสาย ก.2)
4.2	ขอให้เพิ่มโครงข่ายถนน โดยการก่อสร้างถนนพร้อม สะพานข้ามคลองวัดโรงธรรม (คลองอัมพวา) บริเวณซอยบ้าน ปรก 23 บริเวณถนน คันกันน้ำเค็มของชลประทาน หมู่ 4 และหมู่ 5 ตำบลบ้านปรก อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงครามเชื่อมต่อ หมู่ 8 ตำบลบางช้าง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม			✓	- เพื่อรองรับการจราจรหนาแน่น แหล่งท่องเที่ยวตลาดน้ำอัมพวา เป็นเส้นทางเลียยเข้าเมืองอีกเส้นทาง ในช่วงวันหยุดต่อเนื่องและเทศกาล ต่าง ๆ

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
4. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)					
4.3	ขอให้เพิ่มเติมถนนเขตทาง 23 เมตร เชื่อมต่อ ทางหลวงชนบท สส. 6024 จากถนนสาย จ ไปบรรจบกับ ทางหลวงชนบท สส. 2001			✓	- ควรกำหนดถนน รวมถึงระบายน้ำ และพื้นที่ที่ควรเตรียมไว้สำหรับ ความเจริญในอนาคตเพื่อลูกหลาน ในอีก 10-20 ปี ข้างหน้า ซึ่งบริเวณ ที่จะกำหนดขึ้นใหม่นี้ ต้องทำให้ ประชาชนในท้องถิ่นเดือดร้อน น้อยที่สุด แต่เกิดประโยชน์สำหรับ ประชาชนในท้องถิ่นมากที่สุด
5. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ (แผนผังหมายเลข 1/2)					
5.1	ขอให้ทบทวนการกำหนดที่ดิน เพื่อกิจการโรงบำบัดน้ำเสีย ในแผนผังแสดงโครงการกิจการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ (แผนผังหมายเลข 1/2) ซึ่งมีพื้นที่อยู่ในบริเวณ ตำบลบางจะเกร็ง โดยพื้นที่ ที่มีความเหมาะสมสำหรับ การพิจารณาจัดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียในอนาคต คือ บริเวณถนนเอกชัย		✓		- จากแนวโน้มการขยายตัวของพื้นที่ เมืองไปทางทิศเหนือเข้าสู่เขตจังหวัด สมุทรสาครตามแนวถนนเอกชัย มีความเห็นว่า การกำหนดพื้นที่ เพื่อกิจการโรงบำบัดน้ำเสียในบริเวณ ดังกล่าวน่าจะมีเหมาะสม มากกว่า ทั้งนี้ เพื่อรองรับการ ขยายตัวของเมืองในอนาคตอย่างมี ประสิทธิภาพ บริเวณดังกล่าวยังมี ข้อได้เปรียบในด้านที่ตั้ง ได้แก่ อยู่ใกล้กับสถานที่ราชการหลายแห่ง มีแนวคลองเป็นขอบเขตพื้นที่ตาม ธรรมชาติ และมีระยะห่างจากแม่น้ำ แม่กลอง รวมถึงพื้นที่ชุ่มน้ำตาม อนุสัญญาแรมซาร์ (Ramsar Site) จึงเป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสม สำหรับการพิจารณาจัดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียในอนาคต - การกำหนดที่ดินเพื่อกิจการ โรงบำบัดน้ำเสีย มีความเห็นว่าจะไม่ควร ใช้ระบบใหญ่รวมในจุดเดียว สภาพ ทางกายภาพของพื้นที่ผังเมืองรวมฯ

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
5. สรุปประเด็นขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลงแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ (แผนผังหมายเลข 1/2) (ต่อ)					
					- การกำหนดที่ดินเพื่อกิจการโรงบำบัดน้ำเสีย มีความเห็นว่าจะไม่ควรใช้ระบบใหญ่รวมในจุดเดียว สภาพทางกายภาพของพื้นที่ผังเมืองรวมฯ มีลำคลองและลำประโดงค่อนข้างมากทั่วทั้งพื้นที่ ควรใช้เครือข่ายของระบบลำน้ำในการระบาย จะมีความสะดวกมากกว่าการสร้างท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ในการนำส่งน้ำเสียทั้งหมดแล้วมารวมในการบำบัดทีเดียว จะทำให้เกิดค่าใช้จ่ายในการลงทุนสูงและต้องมีการบริหารจัดการลอกท่อและการก่อสร้างท่อสูบเพิ่มแรงดันและความลาดเอียงในการนำส่งน้ำเสีย จึงควรแบ่งพื้นที่กระจายเป็นคลัสเตอร์ออกไป โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดที่เล็กลงมาได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ SBR (Sequence Batch Reactor)
6. สรุปประเด็นข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะอื่น ๆ					
6.1	ขอเสนอให้มีการสร้างระบบการจัดการขนส่งพื้นฐานทางการท่องเที่ยวบริเวณสถานีรถไฟ			✓	- เพื่อให้เกิดประโยชน์มากขึ้นในการสัญจรที่มีคุณภาพตลอดเส้นทางจุดสำคัญ ตั้งแต่สถานีแม่กลองจนถึงสถานีลาดใหญ่ ซึ่งมีความหนาแน่นของประชากรและนักท่องเที่ยว ซึ่งอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยในอนาคต

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
6. สรุปประเด็นข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะอื่น ๆ (ต่อ)					
					"หากไม่แก้ไข" ควรมีจุดกระจายหรือเพิ่มจุดจำหน่ายสินค้าพื้นบ้าน OTOP ตามสถานีลาดใหญ่ หรือสถานีอื่น ๆ ที่เหมาะสม เพื่อความไม่แออัดหรือหนาแน่นในตลาดและสร้างอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวให้ชุมชนสร้างรายได้ และสร้างสถานีและสถานที่ เพื่อการสัญจรการให้ประชาชนในสมุทรสงคราม ปรับปรุงสาธารณูปโภคและสวนสาธารณะแผ่ดินจันทให้เป็นประโยชน์ต่อประชาชนและนักท่องเที่ยว
6.2	ฟื้นฟูแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศแหล่งหิ้งห้อย แม่น้ำลำคลอง			✓	-
6.3	แหล่งกำเนิดน้ำเสียขอให้มีการให้ดีกว่าเดิม			✓	-
6.4	ขอให้ขุดลอกคูคลอง เส้นทางน้ำไหลผ่านไม่ให้อุดตันจากดินที่สไลด์ลงไป			✓	-
6.5	ขอให้ปรับเปลี่ยนทางออกคูขนานพระราม 2 ตรงบริเวณหน้าอู่เพื่อนยนต์ บางจะเกร็ง 4 ให้เป็นทางเข้ามาคูขนานเพื่อใช้วิ่งเข้าตำบลบางจะเกร็ง			✓	-
6.6	คำนึงถึงเรื่องจราจรและปัญหาน้ำท่วมจากน้ำทะเลหนุนและน้ำฝน ซึ่งเป็นปัญหาเรื้อรัง			✓	-

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
6. สรุปประเด็นข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะอื่น ๆ (ต่อ)					
6.7	ที่ดินอยู่ อบต.ปลายโพงพาง เป็นสวน อนาคตจะมีรถไฟ ตัดผ่านที่ดิน เมื่อตัดผ่านแล้ว ที่ดินส่วนหนึ่งจะกลายเป็น ที่ตาบอด เมื่อทางรถไฟกัน ที่ออกจากโฉนด อยากให้มีการ ช่วยเหลือในส่วนที่ชาวบ้าน เดือดร้อน หรือ ควรตัดถนน เลียบทางรถไฟให้ชาวบ้านด้วย			✓	-
6.8	ต้องการอนุรักษ์พื้นที่สีเขียวไว้ เป็นแหล่งสร้างความ เป็นธรรมชาติของความเป็นชนบท ให้คงอยู่			✓	-
6.9	ควรพัฒนาทางจักรยานที่แยก จากถนนใหญ่ เป็นการสร้าง ความสะดวกและปลอดภัย แก่นักท่องเที่ยว			✓	-
6.10	ควรมีการรวมศูนย์การขนส่ง ทุกประเภท แม้กระทั่งรถไฟฟ้ า จากสมุทรสงครามและ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเคยมี การศึกษามาก่อนในอดีต			✓	-
6.11	การกำหนดพื้นที่สำหรับ การพัฒนาในอนาคต ควรคำนึงถึงองค์ประกอบ ที่สำคัญอื่น ๆ ร่วมด้วย เช่น ระบบระบายน้ำความสามารถ ในการรองรับน้ำเสีย			✓	- เพื่อให้เกิดการพัฒนาอย่างสมดุล ยั่งยืน และไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพชีวิตของประชาชน ในพื้นที่ในระยะยาว

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
6. สรุปประเด็นข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะอื่น ๆ (ต่อ)					
6.12	ขอให้การวางผังและกำหนดแนวทางการพัฒนามีความชัดเจนรอบด้าน และเป็นธรรมกับพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้การจัดการทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมเกิดประสิทธิภาพสูงสุดในภาพรวม	✓		✓	-
6.13	ควบคุมและกำหนดเงื่อนไขการขนส่งเชื้อเพลิง พลังงาน สร้างระบบสนับสนุนให้ใช้พลังงานแสงอาทิตย์ ลดภาระและมลพิษทางสิ่งแวดล้อม พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันถนนชำรุดและรักษา โครงสร้างพื้นฐาน			✓	-
6.14	ควรทำ Public hearing และกระบวนการรับฟังความคิดเห็นจากชุมชน นักวิชาการ และกลุ่มรักษาสีสิ่งแวดล้อม ก่อนอนุมัติแก้ไขข้อกำหนด			✓	- ควรต้องรับฟังปัญหาและเสียงสะท้อนจากชุมชนหรือบุคคลในพื้นที่ซึ่งอาจมีความคิดเห็นแย้งจากการวิเคราะห์ของที่ปรึกษา พ.ศ. 2568 โดยไม่ใช่เพียงการรับฟังเพื่อให้ครบขั้นตอนตามกฎหมายเท่านั้น แต่ควรต้องมีการเปรียบเทียบความแตกต่างของสิ่งที่จะเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงผังเมือง ซึ่งกระทบสภาพแวดล้อม ภายใต้วัตถุประสงค์ของพื้นที่เมืองสมุทรสงครามที่มุ่งเน้นการอนุรักษ์เพื่อการท่องเที่ยว เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและยอมรับร่วมกันของทุกฝ่าย

ตารางที่ 2 ประเด็นความคิดเห็นจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน คณะกรรมการที่ปรึกษา
ผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสมุทรสงคราม และหนังสือแสดงความคิดเห็นของผังเมืองรวม
เมืองสมุทรสงคราม (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (ต่อ)

ลำดับ ที่	ประเด็น ขอแก้ไข/เปลี่ยนแปลง	ที่มาของความคิดเห็น			เหตุผล
		แสดงความ คิดเห็น ด้วยวาจา ในวันประชุม ประชาชน	คณะกรรมการ ที่ปรึกษา ผังเมืองรวม ในเขตจังหวัด สมุทรสงคราม	หนังสือ แสดง ความคิดเห็น (แบบ สค.)	
6. สรุปประเด็นข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะอื่น ๆ (ต่อ)					
6.15	ในการพัฒนาเมือง ซึ่งรวมถึง การก่อสร้างที่อยู่อาศัย โรงงาน โรงแรม หรือรีสอร์ท อาจต้อง ดำเนินการถมที่ดิน ถมท้องร่อง หรือถมลำประโดง ซึ่งอาจส่งผล ให้สภาพธรรมชาติของการ ไหลเวียนของน้ำเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น แนวทางการพัฒนาควรมี ความเชื่อมโยงและสอดคล้องกัน ระหว่างการใช้ประโยชน์ที่ดิน กับการรักษาและบริหารจัดการ ทรัพยากรน้ำอย่างเหมาะสม		✓		-